

Comune di Murisengo (Alessandria)

DECRETO DI ESPROPRIO- Lavori di messa in sicurezza della Località Gallo mediante realizzazione di scolmatore sul Rio Val D'Arni

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Omissis

DECRETA

1. Di disporre ai sensi dell'art. 20 comma 9, art. 26 comma 11 ed art. 23 del Testo Unico in materia di espropriazione per pubblica utilità (D.P.R. n. 327 del 08.06.2001 e s.m.i.) l'espropriazione degli immobili per la realizzazione della "Messa in sicurezza della Loc. Gallo mediante realizzazione di scolmatore sul Rio Val D'Arni" come indicati nell'allegato in capo al Comune di Murisengo con sede in Murisengo per la quota di proprietà di 1000/1000 – C.F: 82003310065;
2. Di dare atto ai sensi dell'art. 23 lett. a) – b) – c) dell'art. 23 del T.U. che:
 - a. il presente decreto di esproprio è emanato entro il termine di scadenza della efficacia della dichiarazione di pubblica utilità fissato con deliberazione del Consiglio Comunale del 10/10/2022, n. 32;
 - b. il progetto definitivo dell'opera è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 10/10/2022, n. 32 ed il vincolo espropriativo è stato apposto a seguito della adozione della variante specifica avvenuta con la medesima deliberazione ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 17bis della L.R. 56/1977 e s.m.i. e disposta l'efficacia con deliberazione del Consiglio Comunale del 17/11/2022, n. 36
 - c. la indennità di espropriazione è stata determinata ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 del T.U. ed è stata pagata o versata negli importi e nei termini di cui all'articolo 20 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. a seguito di condivisione o di mancata condivisione dell'indennità provvisoria di espropriazione da parte dalle ditte proprietarie.
3. di dare atto, ai sensi dell'art 23 comma 1 lett. h) del T.U che il presente decreto è stato eseguito mediante l'immissione in possesso, con la redazione del verbale di cui all'articolo 24 del T.U. in data 27/01/2023;
4. di dare atto che il presente atto viene redatto in esenzione dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 22 della tabella B del D.P.R. 22 ottobre 1972 n. 642.
5. Che le somme pagate non sono gravate della ritenuta d'imposta del 20% di cui all'art. 35 del T.U. in quanto gli immobili sono compresi in zona E ed F del vigente PRGC.
6. di notificare al proprietario, ai sensi dell'art. 23 comma 1 lett. g) del T.U., nelle forme degli atti processuali civili, il presente decreto.
7. di disporre senza indugio ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 comma 2 del T.U. la trascrizione del presente decreto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari nonché le operazioni di voltura presso i competenti uffici, il tutto a cura e spese del Comune di Murisengo.
8. di trasmettere ai sensi dell'art. 23 comma 5 del T.U. estratto del presente decreto di esproprio entro 5 (cinque) giorni per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione (B.U.R.) – Regione Piemonte, dando atto che la opposizione del terzo è proponibile entro trenta giorni

successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo la indennità resta fissata nella somma determinata.

9. di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 comma 1 e comma 3 lett. b) e dell' art. 24 comma 6 del T.U. copia del presente provvedimento alla Regione Piemonte.

10. di dare, infine, atto che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al competente T.A.R. ai sensi dell'articolo 53 del T.U. entro 60 giorni dal ricevimento, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni dallo stesso termine.

| Foglio | Mappale | Mappale frazionato | Ditta intestataria | | | | | Dati classamento | | | | | | Esprop | | |
|--------|---------|--------------------|--------------------|----------|------------------|------------|-------|------------------|--------|------------|-----|----|---------------------------|--------|--------|-----------------|
| | | | Cognome | Nome | Codice fiscale | Titolarità | Quota | Qualità | Classe | Superficie | | | Valore del terreno (€/ha) | | coeff. | Superficie (mq) |
| | | | | | | | | | | ha | are | ca | | | | |
| 6 | 534 | 435/a | Genevro | Flavio | GNVFLV60M09F814A | proprietà | 6/6 | Seminativo | 1 | | | 07 | € 8.294,00 | 3,0 | 7 | € |
| 6 | 535 | 435/b | Genevro | Flavio | GNVFLV60M09F814A | proprietà | 6/6 | Seminativo | 1 | | | 92 | € 8.294,00 | 3,0 | 92 | € |
| 6 | 537 | 437/a | Genevro | Flavio | GNVFLV60M09F814A | proprietà | 6/6 | Seminativo | 1 | | 01 | 43 | € 8.294,00 | 3,0 | 143 | € |
| 6 | 538 | 437/b | Genevro | Flavio | GNVFLV60M09F814A | proprietà | 6/6 | Seminativo | 1 | | 01 | 15 | € 8.294,00 | 3,0 | 115 | € |
| 6 | 541 | 439/b | Gamarino | Marcella | GMRMCL58M54L219Y | proprietà | 1/2 | Prato | 1 | | 01 | 89 | € 7.260,00 | 3,0 | 189 | € |
| | | | Serra | Giovanni | SRRGNN39E04H355M | proprietà | 1/2 | | | | | | | | | |
| 6 | 542 | 439/c | Gamarino | Marcella | GMRMCL58M54L219Y | proprietà | 1/2 | Prato | 1 | | 01 | 56 | € 7.260,00 | 3,0 | 156 | € |
| | | | Serra | Giovanni | SRRGNN39E04H355M | proprietà | 1/2 | | | | | | | | | |
| 6 | 544 | 441/b | Gamarino | Marcella | GMRMCL58M54L219Y | proprietà | 1/2 | Seminativo | 1 | | | 69 | € 8.294,00 | 3,0 | 69 | € |
| | | | Serra | Giovanni | SRRGNN39E04H355M | proprietà | 1/2 | | | | | | | | | |
| 6 | 532 | 155/b | Gallo | Luigi | GLLLGU45R31H376H | proprietà | 1/1 | Seminativo | 1 | | 02 | 32 | € 8.294,00 | 3,0 | 232 | € |
| 6 | 533 | 155/c | Gallo | Luigi | GLLLGU45R31H376H | proprietà | 1/1 | Seminativo | 1 | | | 30 | € 8.294,00 | 3,0 | 30 | € |
| 6 | 546 | 461/b | Gallo | Luigi | GLLLGU45R31H376H | proprietà | 1/1 | Seminativo | 3 | | 13 | 51 | € 8.294,00 | 3,0 | 1351 | € |
| 6 | 547 | 461/c | Gallo | Luigi | GLLLGU45R31H376H | proprietà | 1/1 | Seminativo | 3 | | 20 | 87 | € 8.294,00 | 3,0 | 2087 | € |
| 11 | 503 | 3/b | Brusa | Maria | BRSMRA43B56F814L | proprietà | 1/2 | Prato | 1 | | 01 | 91 | € 7.260,00 | 3,0 | 191 | € |
| | | | Brusa | Maria | BRSMRA43B56F814L | proprietà | 1/4 | | | | | | | | | |
| | | | Grasso | Fabrizio | GRSFRZ71T31B885C | proprietà | 1/4 | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|-----|-----|-----------|--------|------------------|-----------|-----|------------|---|--|----|----|---------------|-----|--------|---|
| 11 | 504 | 4/a | Marseglia | Oronzo | MRSRNZ48H03G187Z | proprietà | 1/1 | Seminativo | 1 | | 06 | 63 | € 8.294,00 | 3,0 | 663 | € |
| 11 | 505 | 4/b | Marseglia | Oronzo | MRSRNZ48H03G187Z | proprietà | 1/1 | Seminativo | 1 | | 07 | 77 | € 8.294,00 | 3,0 | 777 | € |
| | | | | | | | | | | | | | | | TOTALE | € |